

นำคุณกลับสู่ธุรกิจโดยเร็วหลังเหตุภัยพิบัติ



ผู้เชี่ยวชาญ  
ในการกู้สภาพ  
หลังภัยพิบัติ

# เกี่ยวกับ BELFOR

BELFOR เป็นผู้ให้บริการกู้สภาพหลังเกิดภัยพิบัติรายใหญ่ที่สุดในโลก โดยมีพนักงานมากกว่า 14,000 คน กระจายอยู่ใน 29 ประเทศ และมีสาขามากกว่า 550 แห่งในทวีปเอเชีย BELFOR สามารถเข้าช่วยเหลือในเหตุการณ์ภัยพิบัติทั่วทั้งภูมิภาคด้วยพนักงานที่มีประสบการณ์มากกว่า 210 คน

ปีที่แล้ว BELFOR จากทั่วโลกสามารถเสร็จสิ้นโครงการกู้สภาพความเสียหายได้มากกว่า 350,000 โครงการ ในขณะที่ BELFOR Asia ได้รับมอบหมายให้ดำเนินโครงการมากกว่า 1,300 โครงการในภูมิภาคเอเชีย

เราตรวจสอบและกู้สภาพ / บูรณะทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ภัยพิบัติ เช่น ไฟไหม้, การระเบิด, แผ่นดินไหว, ใต้ฝุ่น, ลมพายุ, น้ำท่วม, ฝนตก, น้ำรั่ว, การรั่วไหลของสารเคมี หรือการปนเปื้อนจากสิ่งแวดล้อม เรารวบรวมความรู้, ประสบการณ์, กระบวนการทางเทคนิค, สารเคมี และเครื่องมือ เพื่อดำเนินการกู้สภาพทรัพย์สินทั้งภาคอุตสาหกรรมและภาคธุรกิจ นอกจากนี้ เรายังสามารถให้บริการก่อสร้างบูรณะแบบเบ็ดเสร็จอีกด้วย

BELFOR สามารถดำเนินการมาตรการบรรเทาความเสียหาย อย่างทันทีหลังจากเกิดภัยพิบัติ และเสนอทางเลือกในการกู้สภาพที่หลากหลาย เพื่อช่วยให้คุณสามารถกลับมาดำเนินธุรกิจภายในระยะเวลาที่สั้นที่สุด ภัยพิบัติเกิดขึ้นได้ทุกที่ทุกเวลา และไม่สามารถคาดการณ์ล่วงหน้าได้ ในเวลาที่คุณต้องการความช่วยเหลือมากที่สุด BELFOR จะอยู่เคียงข้างคุณเสมอ เพื่อช่วยให้คุณกลับมาดำเนินธุรกิจได้อีกครั้ง

ทุกที่และทุกเวลาที่คุณต้องการเรา - ตลอด 24 ชั่วโมงใน 365 วัน - เราพร้อมที่จะช่วยกู้สภาพทรัพย์สินของคุณและฟื้นฟูธุรกิจของคุณ



**ตลอด 24 ชั่วโมงใน 365 วัน -  
พวกเราพร้อมให้ความช่วยเหลือ**



# ข้อมูลและสถิติ



**พร้อม 24/7 ทั่วโลก**

เพื่อคุณและความต้องการของคุณ



**เราตอบสนองต่อเหตุภัยพิบัติทุกๆ 90 วินาที**

สำหรับการเข้าช่วยเหลืออย่างมีประสิทธิภาพ



**550+ สาขา**

เพื่อรองรับความสามารถในการตอบสนองที่รวดเร็วและการตัดสินใจที่ต้องแข่งกับเวลา



**มีพนักงานมากกว่า 14,000 คน**

เพื่อจัดการความเสียหายด้วยความรู้และความเชี่ยวชาญอย่างเหมาะสม



**350,000+ โครงการต่อปี**

เพื่อความยั่งยืนที่มากขึ้นในการกู้สภาพ



เหตุการณ์  
ภัยพิบัติ



เข้าดำเนินการ  
ตรวจสอบความ  
เสียหาย



การบรรเทา  
ความเสียหาย



QuickStart



การซ่อมแซมเครื่องจักรเพื่อ  
ความเสถียรของการทำงาน  
ในระยะยาว, การกำจัดสิ่งปนเปื้อน  
ในอาคาร, และการกักสภาพอาคาร  
(ภายใน)

## แผนการทำงานของเรา



การกำจัดสิ่งปนเปื้อน และการกักสภาพ  
อุปกรณ์ที่สามารถกักสภาพได้, การกำจัดสิ่ง  
ปนเปื้อนในอาคารและ การกักสภาพอาคาร  
(ภายใน)



รายงานการตรวจสอบ  
ความเสียหาย



# “

## 24-48 ชั่วโมงแรกหลังเกิดเหตุไฟไหม้ คือช่วงเวลาที่สำคัญที่สุด



เมื่อเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ขึ้น การดำเนินธุรกิจของคุณจะหยุดชะงักไปโดยทันที ในช่วง 24 ถึง 48 ชั่วโมงแรกหลังเกิดเหตุไฟไหม้นั้นมีความสำคัญต่อการกู้สภาพเป็นอย่างมาก เนื่องจากการตอบสนองฉุกเฉินที่มีประสิทธิภาพนั้นจะช่วยรับรองการกู้สภาพทรัพย์สินของคุณได้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ กรดจากควันและการเผาไหม้ของวัสดุต่างๆ จะเร่งการเสื่อมสภาพและการกัดกร่อนของส่วนประกอบที่สำคัญของตัวอาคารและทรัพย์สิน ดังนั้น เพลิงไหม้ส่วนใหญ่ มักจะถูกดับลงด้วยการใช้สารเคมีแห้งหรือการใช้น้ำ

## การกู้สภาพ ความเสียหาย จากเหตุไฟไหม้



### เพราะเหตุใด การบรรเทาความเสียหายจึงเป็นมาตรการที่สำคัญอันดับแรก

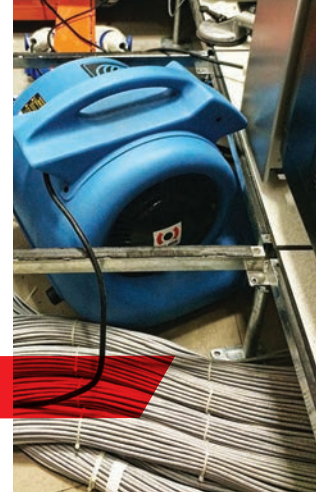
ความเสียหายต่ออุปกรณ์และเครื่องจักรไม่ได้หมดไปหลังเหตุการณ์ภัยพิบัติจบลงแต่อย่างใด เพราะความจริงแล้วหลังจากที่เหตุไฟไหม้นั้นสงบลงความเสียหายส่วนใหญ่มักเกิดขึ้นกับอุปกรณ์, เครื่องจักร, และสิ่งของในอาคารที่ไม่ได้สัมผัสกับไฟโดยตรง พื้นผิวโลหะของเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ต่างๆ จะถูกกัดกร่อนจนเกิดสนิม ซึ่งเกิดจากเขม่าควันที่สัมผัสกับพื้นผิวโลหะเปลือยเปล่า นอกจากนี้ การเจริญเติบโตของเชื้อราบนพื้นผิวยังสามารถเกิดขึ้นได้เช่นกันจากการสัมผัสกับน้ำจากถังดับเพลิงและจากสภาพแวดล้อมที่มีความชื้นสูง คุณสามารถหยุดปัญหาเหล่านี้ได้โดยดำเนินการ

มาตรการบรรเทาความเสียหาย ซึ่งรวมถึงการรักษาเสถียรภาพของสภาพแวดล้อมด้วยอุปกรณ์เฉพาะทางเพื่อควบคุมระดับความชื้น, การทำความสะอาดเบื้องต้น, และการใช้สารเคมีเพื่อปกป้องพื้นผิวโลหะจากการเกิดสนิม มาตรการบรรเทาความเสียหายสามารถช่วยให้คุณได้มีเวลามากขึ้นในการประเมินขั้นตอนการดำเนินการต่อไปสำหรับเหตุไฟไหม้ที่เกิดขึ้น ให้คุณได้มีทางเลือกในการตัดสินใจ เช่น ควรจะเปลี่ยนอุปกรณ์เหล่านั้นหรือไม่, การซ่อมเครื่องจักรที่อาจต้องใช้เวลาราวหนึ่งปีหรือมากกว่านั้น, การกู้สภาพเครื่องจักรเหล่านั้นให้กลับมาใช้งานได้โดยเร็วที่สุด จากแรงกดดันทางด้านเวลาที่กำลังส่งผลกระทบกับการตอบสนองความต้องการของลูกค้าของคุณ และ/หรือ ข้อมูลมัดตามสัญญา

# การกักสภาพความเสียหายจากน้ำ

การรั่วซึมของน้ำที่เข้าไปในตัวอาคาร สามารถทำความเสียหายได้อย่างไม่น่าเชื่อ เมื่อเวลาผ่านไป ความชื้นที่อยู่ในสภาพแวดล้อมภายในอาคารสามารถทำให้เกิดปัญหาได้หากปราศจากการสกัดน้ำออก, การกำจัดสิ่งปนเปื้อนและการทำให้พื้นที่แห้งอย่างเหมาะสม นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมากและเกิดความเสียหายต่อตัวอาคารและโครงสร้างในระยะยาว รวมทั้งยังมีความเสี่ยงต่อสุขภาพอีกมากมาย เนื่องจากการเจริญเติบโตของเชื้อราในพื้นที่

ปัญหาน้ำรั่วทุกประเภทควรได้รับการดำเนินการอย่างจริงจัง และการฟื้นฟูความเสียหายจากน้ำคือส่วนสำคัญอย่างมากของการกักสภาพความเสียหาย ซึ่งการแก้ไขสถานการณ์นี้ควรมีความรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ สำคัญอย่างมากที่จะต้องดำเนินการภายใน 24-48 ชั่วโมงแรก เพื่อลดผลกระทบจากความเสียหายที่เกิดจากน้ำทั้งระยะสั้นและระยะยาว



# การกู้สภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์

**ไฟไหม้** เหตุการณ์ไฟไหม้สามารถทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ได้สัมผัสกับอุณหภูมิสูง, การปนเปื้อนที่ก่อให้เกิดการกัดกร่อนในรูปของก๊าซ, และการปนเปื้อนที่เป็นสื่อกระแสไฟฟ้าในรูปแบบของเขม่า

ส่วนประกอบของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ได้รับความเสียหายจากความร้อนในเหตุไฟไหม้จะต้องได้รับการเปลี่ยนใหม่ อุปกรณ์ต่างๆ อาจได้รับการปนเปื้อนจากเขม่าและก๊าซที่เราไม่สามารถมองเห็นได้ ซึ่งเขม่าสามารถก่อให้เกิดสนิมบนพื้นผิวโลหะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ และส่งผลให้เกิดความเสียหายได้

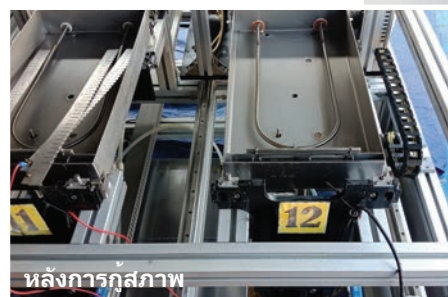
ผู้เชี่ยวชาญของเราจะใช้กระบวนการทำความสะอาดหลายขั้นตอนเพื่อแยกชิ้นส่วน, กำจัดไขมัน, กำจัดการกัดกร่อน และเคลือบสารป้องกันพื้นผิว เพื่อป้องกันการเกิดสนิม ซึ่งใช้สารเคมีเฉพาะของ BELFOR และกระบวนการทางเทคนิคของ BELFOR เช่น การทำความสะอาดด้วยคลื่นความถี่สูง, การทำความสะอาดด้วยน้ำแรงดันสูง หรือการทำความสะอาดด้วยมือ โดยผู้เชี่ยวชาญของเรา

**น้ำ** สถานการณ์น้ำรั่ว สามารถทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์สัมผัสกับการปนเปื้อนที่มีฤทธิ์กัดกร่อน และการปนเปื้อนที่เป็นสื่อกระแสไฟฟ้าหากไม่ทำความสะอาดอย่างถูกต้อง จะทำให้เกิดการกัดกร่อน และมีน้ำขังอยู่ในอุปกรณ์ ซึ่งสามารถทำให้เกิดความเสียหายได้

ชิ้นส่วนเครื่องจักรจะได้รับการทำความสะอาดเบื้องต้น โดยการทำความสะอาดแบบฉีดด้วยน้ำแรงดันสูง เพื่อกำจัดสารปนเปื้อน และทำให้แห้งโดยใช้อุปกรณ์พิเศษ เครื่องจักรจะถูกแยกชิ้นส่วนเพื่อทำความสะอาดในพื้นที่ที่ไม่สามารถเข้าถึงได้ ชิ้นส่วนทางไฟฟ้าที่เสียหายจะถูกเปลี่ยนใหม่ และชิ้นส่วนทางกลที่เสียหาย เช่น ตลับลูกปืน และสายพาน จะถูกเปลี่ยนใหม่และใส่สารหล่อลื่นตามความเหมาะสม จากนั้น เครื่องจักรจะถูกทดสอบโดยผู้เชี่ยวชาญของเรา

**การกระแทก** ความเสียหายจากการกระแทกที่เกิดขึ้นกับอุปกรณ์ (โดยปกติจะเกิดขึ้นระหว่างการขนส่ง หรืออุบัติเหตุต่างๆ) มักจะส่งผลให้เกิดความเสียหายถาวรต่อชิ้นส่วนจำนวนหนึ่งในบริเวณที่โดนกระแทก แต่ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์อื่นมักไม่ได้รับผลกระทบ

การกู้สภาพอุปกรณ์ดังกล่าวจะเกี่ยวข้องกับการถอดชิ้นส่วนที่เสียหายออกและประกอบอะไหล่ชิ้นใหม่เข้าไป แล้วตามด้วยการทดสอบการใช้งานของเครื่อง



# การก่สภาพอาคาร และส่วนประกอบ



**ผู้เชี่ยวชาญของเราสามารถทำความสะอาดและ  
ทำการคืนสภาพโครงสร้างต่างๆ ของอาคาร  
รวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่ภายในตัว  
อาคาร ซึ่งจะขึ้นอยู่กับระดับความเสียหายที่เกิดขึ้น**



ไฟไหม้สามารถทำให้เกิดการปนเปื้อนจากเขม่า ซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ผู้เชี่ยวชาญของเราสามารถทำความสะอาดและคืนสภาพพื้นผิวโครงสร้างต่างๆ ของอาคารและส่วนประกอบของอาคารที่ได้รับผลกระทบจนซ่อมแซมไม่ได้ อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร เช่น ผนังที่เสียหาย, หน้าต่าง และระบบ HVAC (ระบบการทำความร้อน, การระบายอากาศ, การปรับอากาศ) จะได้รับการทำความสะอาด, ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขอบเขตของความเสียหาย



ความเสียหายที่เกิดจากน้ำ สามารถส่งผลให้เกิดความเสียหายทางโครงสร้างและส่วนประกอบของอาคาร น้ำที่ปนเปื้อนสามารถก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อสุขภาพเช่นกัน ผู้เชี่ยวชาญของเราจะสูบน้ำออกและตรวจสอบความเสียหาย เราจะทำการรื้อถอนและกำจัดเครื่องเรือนและส่วนประกอบอาคารที่เสียหายเกินกว่าจะซ่อมได้ ออกมาอย่างปลอดภัย ขั้นตอนที่สำคัญที่สุด เราจะทำความสะอาดและกำจัดสิ่งปนเปื้อนในอาคาร เพื่อกำจัดสิ่งแวดล้อม, สารเคมี และ/หรือ สารชีวภาพที่ปนเปื้อน จากนั้นอาคารจะถูกตรวจสอบความเสียหายของโครงสร้างโดยผู้เชี่ยวชาญ และสุดท้าย อาคารจะถูกเป่าลมให้แห้งและลดความชื้นอย่างหมดจด เพื่อให้แน่ใจว่าไม่มีน้ำเหลืออยู่ในตัวอาคารอีก





# การกำจัดเชื้อราและการฟื้นฟูความเสียหาย

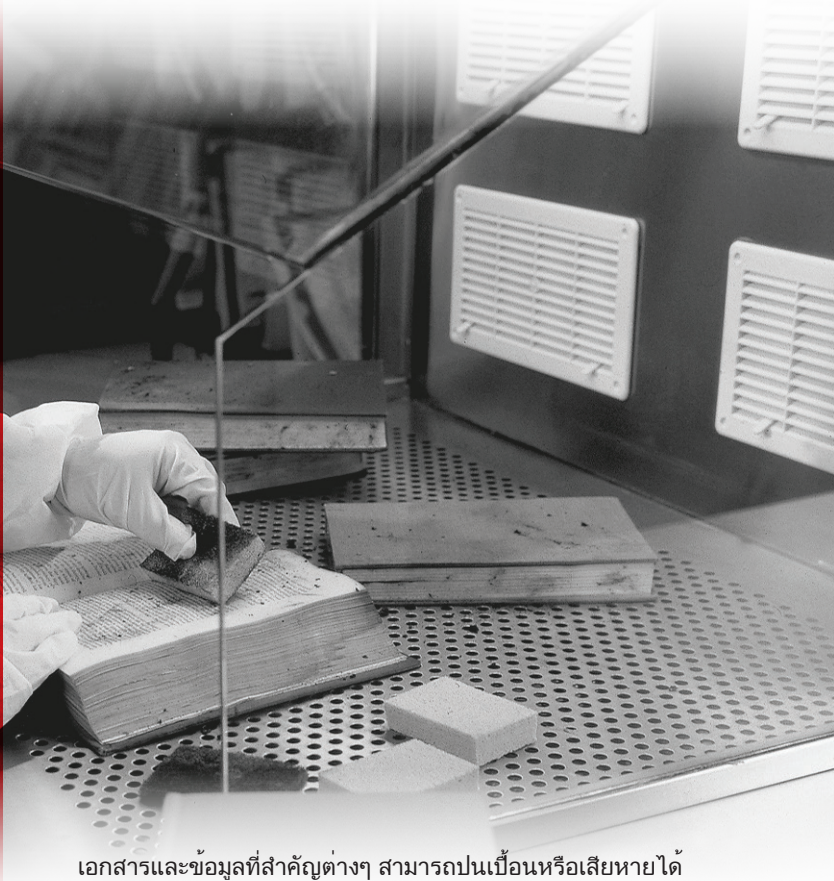
เชื้อราเกิดขึ้นเนื่องจากความเสียหายที่ก่อเกิดจากน้ำ หรือการมี ปัญหาเรื่องความชื้นสูง ซึ่งสามารถส่งผลกระทบต่อ เป็นอันตรายต่อ สุขภาพได้ เชื้อราส่งผลกระทบต่อความสมบูรณ์ของโครงสร้างและ คุณภาพอากาศในตัวอาคาร และจำเป็นต้องกำจัดเชื้อรา อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ ก่อนที่จะเกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งเชื้อราจะได้รับการกำจัดหรือฟื้นฟูแก้ไขตามความ รุนแรงของการแพร่กระจาย

**การกำจัดเชื้อรา** การฆ่าเชื้อ, การอบแห้ง และ กำจัดการแพร่ กระจายของเชื้อราที่มองเห็นได้

**การฟื้นฟูความเสียหายจากเชื้อรา** การกำจัดชั้นของเชื้อรา และ วัสดุที่มีการปนเปื้อน เช่น วอลล์เปเปอร์, ไม้, ปูนฉาบ, คอนกรีต จาก นั้นตัวอาคารสถานที่ถึงจะพร้อมสำหรับการกู้สภาพได้



## การกู้สภาพเอกสาร



เอกสารและข้อมูลที่สำคัญต่างๆ สามารถปนเปื้อนหรือเสียหายได้ ในระหว่างเหตุการณ์ไฟไหม้, น้ำท่วม, หรือน้ำรั่ว BELFOR มีความสามารถในการกู้สภาพเอกสารได้หลากหลาย ประเภท โดยใช้เทคนิคการอบแห้งแบบแช่เยือกแข็ง ซึ่งเอกสารจะ ถูกแช่แข็งทันทีเพื่อป้องกันความเสียหายเพิ่มเติม เราจะใช้เครื่องอบแห้งเยือกแข็งแบบสุญญากาศ, เครื่องอบแห้งเยือกแข็งแบบผสมสุญญากาศร่วมกับการควบคุมอุณหภูมิ, และสารดูดความชื้นที่ออกแบบ มาเป็นพิเศษเพื่อกู้สภาพหนังสือ, เอกสาร, และวัสดุกระดาษ ส่วน ใหญ่หลังจากการอบแห้งเสร็จสิ้นแล้ว จะไม่จำเป็นต้องมีการกู้สภาพ เพิ่มเติมใดๆ อีก

# การรักษาความสะอาดและการฆ่าเชื้อโรค

BELFOR ให้บริการรักษาความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคหลังจากการปนเปื้อนทางชีวภาพ เราให้บริการฆ่าเชื้อโรคสำหรับสถานพยาบาล, อาคาร, สำนักงาน, โรงเรียน, อุตสาหกรรมอาหาร, และสถานที่ผลิต เราใช้สารฆ่าเชื้อโรคโดยเฉพาะและเทคนิคที่เหมาะสม เพื่อให้แน่ใจว่ามีการฆ่าเชื้อโรคอย่างถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบควบคุม ซึ่งหลังจากฆ่าเชื้อแล้ว จะไม่มีวัสดุที่ติดเชื้อหลงเหลือ หรือสารตกค้างที่เป็นอันตรายใดๆ ivo



## แนวทางของเรา

- การรักษาพื้นผิวอาคารที่สามารถเข้าถึงได้ทั้งโดยง่ายและส่วนที่ซับซ้อนเข้าถึงได้ยาก
- การฆ่าเชื้ออุปกรณ์ที่ได้รับผลกระทบ, ระบบทำความร้อนระบายอากาศ, และระบบปรับอากาศ (HVAC)
- พ่นหมอกควันเพื่อกำจัดไวรัสและแบคทีเรียในอากาศ

## สิ่งที่เรานำเสนอ

- มาตรการการทำงานแบบเฉพาะและได้รับการตรวจสอบแล้ว
- การพร้อมให้ความช่วยเหลือ 24/7
- ผู้เชี่ยวชาญที่มีประสบการณ์
- บุคลากรที่ได้รับการฝึกฝนเป็นพิเศษสำหรับงานประเภทนี้
- การประเมินความเสี่ยงเบื้องต้นที่ลงลึกในรายละเอียด

**เพื่อสิ่งแวดล้อม** ด้วยความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน เราจึงมีนโยบายดำเนินการในพื้นที่ต่างๆ ดังต่อไปนี้

- การจัดการขยะตามมาตรฐานท้องถิ่นและสิ่งแวดล้อม
- การตรวจสอบแหล่งที่มาของวัสดุเหลือใช้ที่เรารวบรวมได้

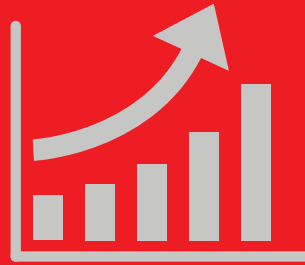


เราใช้สารเคมีเฉพาะทาง, เทคนิคที่เหมาะสม, และมาตรการที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว



### ประหยัดเวลา

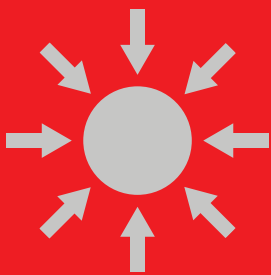
ตั้งแต่ 2 สัปดาห์ ถึง 72 สัปดาห์



### ประหยัดค่าใช้จ่าย

ประหยัดค่าใช้จ่ายสูงถึง 90% ของราคาในการเปลี่ยนเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ใหม่

## ประโยชน์ของการใช้บริการของ BELFOR



### ศูนย์รวมแนวทางการแก้ปัญหา

เรามีวิธีแก้ไขปัญหามากมายสำหรับความเสียหายประเภทต่างๆ ตามความคาดหวังของลูกค้า



### แนวทางที่ยั่งยืน

การกู้สภาพเป็นทางเลือกทดแทนของการเปลี่ยนเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ใหม่ ซึ่งมีส่วนช่วยในการลดผลกระทบต่างๆ ต่อสิ่งแวดล้อมได้



### สิงคโปร์

(สำนักงานใหญ่ประจำภูมิภาค)

BELFOR (Asia) Pte Ltd

Email: [inquiries@sg.belfor.com](mailto:inquiries@sg.belfor.com)

### เอเชียตะวันออกเฉียงใต้

BELFOR Restoration Services Pte Ltd

Email: [inquiries@sg.belfor.com](mailto:inquiries@sg.belfor.com)

### ญี่ปุ่น

BELFOR (Japan) Co., Ltd

Email: [inquiries@jp.belfor.com](mailto:inquiries@jp.belfor.com)

### เกาหลี

BELFOR (Korea) Ltd

Email: [inquiries@kr.belfor.com](mailto:inquiries@kr.belfor.com)

### ไต้หวัน

BELFOR Restoration Services Pte Ltd

– Taiwan Branch

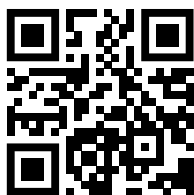
Email: [inquiries@tw.belfor.com](mailto:inquiries@tw.belfor.com)

### ไทย

BELFOR (Thailand) Ltd

Email: [inquiries@th.belfor.com](mailto:inquiries@th.belfor.com)

[www.belfor.com](http://www.belfor.com)



สายด่วนฉุกเฉิน 24/7: **+66 2182 5186**

